

仕様書

この仕様書は、プロ野球春季キャンプに伴う宮崎県総合運動公園清掃業務委託の概要を示すものである。

1 所在地

宮崎市大字熊野 1443-12（宮崎県総合運動公園内）

2 業務対象施設

（1）硬式野球場（サンマリスタジアム宮崎）

① 建物の構造 鉄筋コンクリート一部4階建て

- ・ 球場面積 30,232 m²
- ・ 建物面積 延べ30,973 m²
- ・ 内野スタンド 22,249 m²
- ・ 外野スタンド 8,723 m²

② 主な施設

- ・ 1階：展示室、事務室、医務室、会議室、監督室、コーチ室ロッカー室、審判員室、アナウンス室、ミーティング室便所
- ・ 2階：コンコース、売店ブース、便所
- ・ 3階：観客席（10,000席）、記者席、放送室、便所
- ・ 4階：観客席（8,000席）
- ・ 外野：観客席（12,000席）、コンコース、売店ブース、便所

（2）第2硬式野球場（ひむかスタジアム）

① 建物の構造 鉄筋コンクリート一部3階建て

- ・ 球場面積 13,004 m²
- ・ 内野スタンド 4,269 m²
- ・ 外野スタンド 1,870 m²

② 主な施設

- ・ 1階：事務室、医務室、会議室、記者室、審判員室、放送室ロッカー室、湯沸室、便所
- ・ 2階：観覧席（10,000人）、便所

（3）屋内運動場（木の花ドーム）

① 建物の構造 RC・S造 屋根架構は木造 一部2階建て

- ・ 面積 11,463 m²

② 主な施設

- ・ 1階：事務室、会議室、放送室、ロッカー室、湯沸室、便所
- ・ 2階：観覧席（800人）、便所

（4）その他の施設

協会職員の指示による。

3 業務の目的

受託者は、施設の清掃を実施し、利用者に好感を与える清潔な環境を保全するものとする。

4 委託期間

平成28年2月1日(月) から平成28年3月3日(木) までとする。

5 業務の内容

勤務時間は8:30～17:00とする。なお作業は、以下に記す要領で毎日実施するものとする。ただし、これは作業の目安を示したもので、汚れのひどい箇所、日常頻繁に使用する箇所等について

は、随時必要な清掃を行うものとする。

- (1) 玄関・ロビー
ほうき等でゴミ、チリ等を掃き取った後、湿ったモップで拭き取る。
- (2) スタンド
ほうき等でゴミ、チリ等を掃き取った後、椅子の水拭きを行う。
- (3) カーペット
掃除機により集塵を行う。
- (4) 吸い殻入れ、灰皿の清掃
吸い殻入れ、灰皿は、毎日随時吸い殻を除去し、水洗いした後、必ず水を注いで定位置に配置する。
- (5) 屑入れの処理
屑入れの屑は毎日取り除き、指定された場所に集積する。
- (6) 玄関、出入口の清掃
玄関の出入口は、チリや埃の掃き出しを行い、モップで水拭きする。
- (7) ゴミの収集
収集したゴミは、紙屑、弁当殻、空き缶等指示する分類に従い、指定する場所に集積する。
- (8) トイレの清掃（別表 参照）
 - ① トイレは水拭きして常に清潔にし、便器は1日1回以上巡回し、柄付きタワシを用いて洗剤で内側をよく洗い、壁及び金属部分は水拭きする。また、下水管内に汚物が詰まった場合は応急処置を行い、委託者に連絡する。
 - ② トイレトペーパーは、巡回の際に確認し、取替又は補充を行う。
 - ③ 女子トイレの汚物は、毎日1回容器から取り出して所定の場所へ運び、汚物容器は水洗いする。
 - ④ 洗面台は、周辺部を含めて水拭きをする。
- (9) 汚損した壁等
汚損した壁等は、水拭きした後空拭きを行う。
- (10) 施設周辺
毎日、定期的に施設周辺の点検及び清掃を行う。
- (11) その他
指示による。

6 配置人員

2月1日～2月15日	(15日間)	<u>常時10名</u>
2月16日～2月22日	(7日間)	<u>常時8名</u>
2月23日～2月25日	(3日間)	<u>常時10名</u>
2月26日～2月29日	(4日間)	<u>常時8名</u>
3月1日～3月3日	(3日間)	<u>常時4名</u>

※配置人数は変更になる場合もあり

7 従事者の要件等

受託者は、清掃業務処理のため次に定める要件を具備した従事者を配置するものとし、あらかじめその氏名等を記した書面を委託者に提出するものとする。

- (1) 必ず現場責任者を配置し、責任者は、清掃の指揮に関する教育訓練を受けた者で、清掃に関する優れた知識、技能を有し、かつリーダーシップを発揮できる者であること。
- (2) 従事者は、心身共に健康な者で責任感を有し、かつ、施設の品位を損なわない者であること。

8 作業報告

受託者は、作業日報を作成し、毎日の清掃業務の状況を記し、委託者に提出しなければならない。

9 経費の分担

光熱水費、休憩施設（机、椅子等を含む）は、委託者の負担とし、業務に必要な服装・用具等は、受託者の負担とする。

受託者は、貸与物品を責任を持って管理し、き損又は滅失した場合は、原状に復する修理を行うか、同等物により弁償しなければならない。

受託者の過失事故による損害の回復に伴う経費は、受託者の負担とする。

10 服装

従事者の服装は、受託者の定める制服とし、社名、氏名等を明記した名札を着用すること。

11 服務規律

なお受託者は、従事者に次に掲げる事項を厳格に守らせなければならない。

- (1) 常に清潔かつ端正な服装を着用すること。
- (2) 礼儀正しく、来園者に対して丁寧を旨とし、粗暴にわたる言動がないこと。
- (3) 職務の遂行を怠らないこと。

12 その他

- (1) 委託者は、作業の結果が仕様書及び清掃業務基準に適合しないと認める時は、受託者に作業のし直しを命ずることができる。
- (2) 受託者は、この業務に当たる従事者について、労働関係法令による全ての責任を負うものとする。
- (3) 業務の遂行に当たり疑義が生じた時は、委託者の指示に従うものとする。
- (4) 受託者は、仕様書に定めのない事項であっても、本業務を適切に遂行するために必要があると認められる場合は、契約金の範囲内で誠意を持って履行するものとする。
- (5) 施設の利用状況により、清掃作業の手順を変更する場合は、委託者と受託者が協議の上行うものとする。

トイレ箇所及び便器等の基数

硬式野球場 (サンマリンスタージアム宮崎)

	トイレ区分	箇所数	便器・手洗い等数量					
			小便器	和便器	洋便器	手洗器	子供用小便器	ベビーベットの
内野1階	男子用	6	24	1	●9	12		
	女子用	4		1	●7	6		
	選手用	2			●2	2		
	多目的用	2			2	2		2
内野2階	男子用	5	90	3	12	50		
	女子用	5		5	35	40	5	
	多目的用	9			9	9		9
内野3階	男子用	4	20		4	8		
	女子用	4		4	8	8	4	
	多目的用	4			4	4		4
	貴賓室	1			●1	1		
外野2階	男子用	4	44	4	4	16		
	女子用	4		6	14	20	4	
	多目的用	4			4	4		4
合計		58	178	24	115	182	13	19

※ ●印：温水洗浄便座の設置

第2硬式野球場 (ひむかスタジアム)

	トイレ区分	箇所数	便器・手洗い等数量					
			小便器	和便器	洋便器	手洗器	子供用小便器	ベビーベットの
1階	男子用	5	25	4	7	13		
	女子用	4		7	7	8		
2階	男子用	3	13	2	2	6		
	女子用	2		4	2	4		
外野	男子用	2	8	4		4		
	女子用	2		6		4		
合計		18	46	27	18	39	0	0

屋内運動場 (木の花ドーム)

	トイレ区分	箇所数	便器・手洗い等数量					
			小便器	和便器	洋便器	手洗器	子供用小便器	ベビーベットの
1階	男子用	2	6	4	2	4		
	女子用	2			6	4		
2階	男子用	2	6	4	2	4		
	女子用	2		10	4	4		
合計		8	12	18	14	16	0	0

2016プロ野球春季キャンプ及びベースボールゲームズスケジュール予定

	2/1(月)	2/2(火)	2/3(水)	2/4(木)	2/5(金)	2/6(土)	2/7(日)	2/8(月)	2/9(火)	2/10(水)	2/11(木)	2/12(金)	2/13(土)	2/14(日)	2/15(月)	合 計
1軍	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
2軍	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	休養日
清掃人員	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	150

↑ 2/1～2/15 サンマリン6名 ひむか3名 ドーム1名

	2/16(火)	2/17(水)	2/18(木)	2/19(金)	2/20(土)	2/21(日)	2/22(月)	2/23(火)	2/24(水)	2/25(木)	2/26(金)	2/27(土)	2/28(日)	2/29(月)	合 計
2軍	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
3軍	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ベースボールゲームズ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
清掃人員	8	8	8	8	8	8	8	10	10	10	8	8	8	8	118

↑ 2/16～2/29 サンマリン5名 ひむか2名 ドーム1名 (2/23～2/25 サンマリン6名 ひむか3名 ドーム1名)

	3/1(火)	3/2(水)	3/3(木)	合 計
3軍	○	打ち上げ	/	
清掃人員	4	4	4	12

↑ 3/1～3/3 サンマリン3名 ひむか兼ドーム1名